ASESORAMIENTO DESPUÉS DE COMPRA

¿SABÍA USTED?

El asesoramiento de vivienda post-compra aprobado por HUD le ayuda usted a:

- **Evitar** préstamos abusivos y otras trampas atractivas de crédito fácil
- **Evitar** problemas de crédito y ejecución hipotecaria
- **Crear** y mantener un presupuesto realista
- **Le pondrá** en el camino correcto para mantener y conservar propiedad de vivienda

En el año fiscal 2018, consejeros aprobados por HUD proporcionaron servicios de consejería después de la compra a más de 150,784 clientes.

150,784 clientes

5 BENEFICIOS PRINCIPALES

DE ASESORAMIENTO DESPUÉS DE COMPRA

01 Es gratis

02 Obtener consejos útiles para proteger y mantener su hogar

03 Aprender procedimientos de manteniemiento preventivo

04 Revisar los recursos para reparaciones y mejorar de hogar

05 Entender los impuestos y el seguro de propiedad

ASESORAMIENTO DESPUÉS DE COMPRA FUNCIONA

El asesoramiento posterior a la compra ayuda a los compradores de vivienda a tener éxito después de haber comprado una casa. Las investigaciones indican que, a través del asesoramiento posterior a la compra, la propiedad de la vivienda es más sostenible y resulta en una disminución significativa de morosidad y de ejecuciones hipotecarias.

Los clientes que recibieron asesoramiento tenían 2.83 veces mas posibilidades de recibir una modificación del préstamo y tenían un 70% menos de probabilidades de volver a incumplir con el pago de su préstamo modificado. Las modificaciones de los clientes aconsejados ahorraron $732 por año en comparación con los clientes que no recibieron asesoramiento.