



# PREVENCIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

## ¿SABÍA USTED?

En el año fiscal 2018, los consejeros de vivienda aprobados por HUD proporcionaron asesoría para la prevención de ejecuciones hipotecarias a más de 484,585 hogares

**1/6**  
de hogares  
atendidos

En el año fiscal 2018,

**88,993**  
hogares

previnieron o resolvieron un incumplimiento hipotecario después de recibir servicios de asesoría de vivienda

## 5 BENEFICIOS PRINCIPALES

DE ASESORAMIENTO DE PREVENCIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

- 01 Conservar y sostener su hogar
- 02 Entender sus opciones financieras incluyendo programas de asistencias
- 03 Obtener ayuda y preparar su paquete de modificación de préstamo
- 04 Recibir orientación de refinanciamiento
- 05 Acceso a recursos para la transición de ser dueño de casa a rentar

## ASESORAMIENTO EN PREVENCIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA FUNCIONA

Los datos han demostrado que los dueños de viviendas que buscaron asesoramiento en las primeras etapas del incumplimiento tenían muchas más probabilidades de recibir una modificación de préstamo y/o mantener su hogar que aquellos que recibieron asesoramiento cuando ya estaban en situación de morosidad grave o en proceso de ejecución hipotecaria.

En 2018, los prestamistas recuperaron 230,305 propiedades a través de una ejecución hipotecaria, un 78% menos que en 2010.

Los estudios también muestran que los dueños de viviendas en ejecución hipotecaria eran 70% más propensos a recibir información actualizada sobre los pagos si recibían asesoramiento sobre prevención de ejecuciones hipotecarias.